

USNESENÍ

ze shromáždění delegátů SBD SEVER

konaného dne 25. června 2013

1/ Shromáždění delegátů zvolilo:

- a) Zapisovatelem jednání: Bc .Romana Peláková
- b) Mandátovou a volební komisi ve složení: Pavel Mizera, František Leinweber, Zdeněk Zbroj
- c) Návrhovou komisi ve složení: Ing. Vratislav Šedivý, Ing. Karel Šeliga, Ing. Jiří Šubr
- d) Ověřovatele zápisu: Zdeněk Kraus, Zdeněk Tesaf
- e) V doplňovacích volbách do představenstva družstva za člena představenstva: Ing. Karel Šeliga

2/ Shromáždění delegátů vzalo na vědomí :

- a) Zprávu představenstva družstva o své činnosti a rozpočet družstva na rok 2013 včetně komentáře
- b) Zprávu kontrolní komise o své činnosti

3/ Shromáždění delegátů schválilo:

- a) Jednací řád SD
- b) Volební řád pro doplňovací volby představenstva družstva
- c) Program jednání SD
- d) Řádnou účetní závěrku za rok 2012
- e) návrh na rozdělení zisku: hospodářský výsledek po zdanění za rok 2012 ve výši 147 256,- Kč přidělit do sociálního fondu družstva (účet 427).
- f) funkční odměny PD a KK pro rok 2013 následovně: Pro představenstvo družstva v maximální výši 315 tis. Kč, pro kontrolní komisi ve výši 105 tis. Kč, s tím, že funkční odměna představenstva družstva je rozdělena na základní část odměny a vázanou část odměny. Základní část odměny činí pro rok 2013 pro představenstvo družstva celkem 231 tis. Kč. Tato část odměny bude vyplacena ve dvou termínech v roce 2013. Vázaná část odměny bude vyplacena pouze v případě, že hospodářský výsledek družstva za rok 2013 překročí částku 200 tis. Kč před zdaněním. Vázaná část odměny činí 84 tis. Kč pro představenstvo družstva. Tato vázaná část odměny bude vyplacena až po účetní závěrce roku 2013 a bude nákladem rozpočtu správy družstva v roce 2014.
- g) Následující změny stanov:
 - 1) : **Nový bod 3. v čl. 2**
3. Družstvo zřizuje ve svém sídle a na svých internetových stránkách informační desku.
 - 2) **V čl. 3 se**
 - **v bodě 1. doplňují do první věty slova „ nebytových prostor (garáže, ateliéry),**
 - **v bodě 2. se do písm. b) doplňují slova „ ubytovací služby“**
 - **vypouští se bod 3.**
 - 3) **V čl.4 se**
 - **v bodě 3. v první větě se před slovo „ členských“ přidává slovo „ běžných“.**
V tomto bodě se také přidává na konci další věta:
Mezi běžné členské záležitosti nepatří převod družstevního podílu a podnájem bytu, v těchto případech se vyžaduje souhlas opatrovníckého soudu.
 - **připojuje nový bod 4:**
4. Veškeré písemnosti týkající se členů družstva uvedených v odst. 2 a 3 doručují se jejich zákonným zástupcům nebo soudem ustanovenému opatrovníku.
 - 4) **Na konci bodu 1. v čl. 5 se připojuje nová věta:**
Zápisné a základní členský vklad se hradí nejpozději ke dni podání přihlášky v pokladně správy družstva nebo na bankovní účet družstva.
 - 5) **Nové znění čl. 7:**
 1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Družstevní podíl není součástí společného jmění manželů, pokud jeden z manželů nabyl družstevní podíl způsobem podle § 709 odst. 1 občanského zákoníku.
 2. Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo maným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.

3. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů.
4. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.
5. Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.
6. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Manželé jako společní členové mají jeden hlas.

6) všude tam, kde se ve stanovách uvádí pojem členský podíl, se tento pojem mění na družstevní podíl

7) v čl. 10 se vypouští ustanovení uvedená pod písmeny d) a e)

8) v čl. 13 se

- v písm. c) se na konec doplňují slova „ a nedoplatky z jejich vyúčtování“
- v písm. f) vypouští slova „jak“ a „tak i bezprostředního okolí domu, včetně prostoru k umístění nádob na odkládání tuhého domovního odpadu“.

9) v čl. 14 se

- v bodě 1. se připojuje na konci nová věta:
Družstevní podíl nemůže být ve spoluvlastnictví více osob.
 - připojuje nový bod 5.
5. Shromáždění delegátů může rozhodnout, že se základní členský vklad poměrně zvýší všem členům z vlastních zdrojů družstva.

10) všude tam, kde se ve stanovách uvádí pojem převod členských práv a povinností, se tento pojem mění na převod družstevního podílu

11) nové znění bodu 2. v čl. 17

2. Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami.

12) nové znění čl. 21 Zánik členství:

Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou (upravuje čl.22)
- b) vystoupením (upravuje čl.23)
- c) smrtí člena – fyzické osoby, pokud jeho členství nepřejde na dědice (upravuje čl.24)
- d) vyloučením (upravuje čl.25)
- e) zánikem družstva bez právního nástupce (upravuje čl.26)
- f) prohlášením konkurzu na majetek člena (upravuje čl.27)
- g) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena (upravuje čl. 27)
- h) doručením vyznamenání o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci (upravuje čl.27)
- i) převodem nebo přechodem družstevního podílu
- j) převodem bytu do vlastnictví člena (upravuje čl. 28)
- k) jiným způsobem stanoveným zákonem

13) nové znění čl.25 Vyloučení:

1. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena jestliže:

- a) závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami,
 - b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, členu družstva nebo zaměstnanci družstva v souvislosti s jeho prací v družstvu, nebo je-li dán jiný důležitý důvod k vyloučení uvedený v těchto stanovách (čl. 42 odst. 6,7),
 - c) přestal splňovat podmínky pro členství nebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách.
2. Člena nebo společné členy – nájemce družstevního bytu, lze vyloučit z družstva
- a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu
 - b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.

3. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil, k tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů.

4. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena jen do šesti měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod k vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl.
5. Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení podle odst. 1 písm. b), předmětem šetření jiného orgánu, začíná lhůta tří měsíců podle odst. 2 dnem, kdy se družstvo dozvědělo o výsledku tohoto šetření.
6. Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být doručeno do vlastních rukou na adresu člena uvedené v seznamu členů. V rozhodnutí o vyloučení člena z družstva musí být uveden důvod podle odst. 1, který nelze dodatečně měnit. Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů.
7. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky ke shromáždění delegátů ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. Marrným uplynutím této lhůty právo na podání námitek zaniká. Podání odůvodněných námitek má odkladný účinek.
8. Proti rozhodnutí shromáždění delegátů o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. O tomto právu musí být vylučovaný člen písemně poučen.
9. Představenstvo může své rozhodnutí o vyloučení zrušit. Se zrušením vyloučení musí vyloučená osoba písemně souhlasit. Neudělí-li vyloučená osoba souhlas do 1 měsíce ode dne, kdy jí bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží, to neplatí, pokud tato osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Zrušit rozhodnutí o vyloučení lze i v případech, při kterých probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva.

14) mění se název čl. 26 na název „Zánik družstva“

15) Nový název i znění čl. 27:

čl. 27

Zánik členství prohlášením konkursu na majetek člena, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, doručením vyzoomění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuci

1. Členství zaniká prohlášením konkursu na majetek člena, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, doručením vyzoomění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuci.
2. Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena, jeho členství v družstvu se obnovuje, to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující. Insolvenční správce vrátí do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu o zrušení konkurzu vyplacený vypořádací podíl úpadce družstvu.

16) všude tam, kde je ve stanovách uvedeno „ podle zák.č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ se mění na „ podle platných právních předpisů“

17) v čl. 29 Zánik společného členství manželů se v bodě 1. připojuje nové písm. e):

e) vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.

18) v čl. 30 Majetkové vypořádání je nové znění bodu 3. a 7.:

3. Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu.
7. Zánikem členství v důsledku převodu členských práv a povinností, spojených s členstvím, výměnou bytu, udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce, nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.

19) název části IV. zní: HOSPODAŘENÍ S NEMOVITOSTMI VE VLASTNICTVÍ DRUŽSTVA

20) do čl. 32 se v nadpise i v textu doplňuje termín „ družstevní garáže“

21) do názvu části V. se doplňuje termín „ družstevní garáže“

22) v čl.33 Nájem nebytových prostor se v bodě 1. na konci věty uvádí místo „ v zákoně č.116/1990 Sb.“ „ v občanském zákoníku“

23) v čl. 35 Práva a povinnosti z nájmu bytu se připojuje jeden nový bod 5. :

5. Hrubým porušením povinností nájemce je zejména:

- a) neplacení nájemného za období delšího než tři kalendářní měsíce
- b) hrubé porušování dobrých mravů a občanského soužití v domě, kdy nedošlo k nápravě ani po odeslání výzvy k nápravě
- c) provádění stavebních úprav v bytě bez písemného souhlasu družstva

24) v čl. 36 v bodě 2 v druhé větě se uvede místo „ směrnice družstva“ „ metodický pokyn družstva“

25) nové znění čl. 41:

Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze po písemném oznámení členu - nájemci družstevního bytu. Člen-nájemce družstevního bytu je povinen byt zpřístupnit ve lhůtě uvedené v písemném oznámení.

26) v čl. 42 Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu se v bodě 5. za slova „poskytnutého družstvu“ připojují slova „(společenství vlastníků, pokud v domě vzniklo podle platných právních předpisů)“

27) v čl. 52 Zánik nájmu družstevního bytu se vypouští bod e)

28) čl. 53 se vypouští

29) v čl. 54 se mění název článku na Nájem družstevní garáže, dále se text tohoto článku mění na:

1. Na práva a povinnosti nájemce družstevní garáže se přiměřeně použijí ustanovení čl.35 až čl.44 těchto stanov.
2. O prodeji družstevních garáží rozhoduje shromáždění delegátů svým usnesením. Družstevní garáže se nabídnou ke koupi členům družstva – nájemcům těchto družstevních garáží, pokud tvoří samostatný objekt nebo funkční celek. Majetková účast v družstvu člena družstva – dosavadního nájemce družstevní garáže bude v těchto případech vypořádána započtením na úhradu dohodnuté kupní ceny. Předkupní právo lze uplatnit ve lhůtě do dvou měsíců po nabídce.

30) vypouští se články 56, 57, 58

31) Název části VI. zní : Členství v družstvu při současném vlastnictví bytu (družstevní garáže, nebytového prostoru)

32) do čl. 59 ,60 a 62 se vždy před slovo „ nebytového prostoru“ nebo „ nebytovým prostorům“ se uvede termín „družstevní garáže“ nebo „ družstevním garážím“, v čl.62 se v bodě 2. doplňují za slova „ s převodem bytu“ slova „ (družstevní garáže, nebytového prostoru)“.

33) v čl. 64 se v bodě 1. na konci druhé věty na místo „ dle § 38 I obchod. zákoníku a § 6 a § 8 živnostenského zákona“ uvede „dle zákona o obchodních korporacích a zákona o živnostenském podnikání“

34) v čl. 64 je nově upraven bod 8. :

8. Ten, kdo se má stát členem představenstva nebo kontrolní komise, předem družstvo informuje, zda ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace , v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, bylo vedeno insolvenční řízení .

35) V čl. 65 se v bodě 3. se za slovo „ družstva“ připojují slova „ představenstva, kontrolní komise, členská schůze samosprávy a výbor samosprávy“.

36) V čl.68

- v bodě 3 za slovo „ družstva“ připojují slova „ (představenstva a kontrolní komise)“,
- v bodě 4. se za slovo „ náhradník“ připojují slova „ představenstva a kontrolní komise“,
- v bodě 6. se za slovo „ členům“ připojuje slovo „ volených“.

37) čl. 72 se mění takto:

- v bodě 1. je nové znění písm. b) program jednání, stávající body b), c), d) se mění na c), d), e)
 - nové znění bodu 4. : Výsledky jednání a všechna přijatá usnesení shromáždění delegátů bez zbytečného odkladu družstvo zveřejní oznámením vyvěšeným po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání shromáždění delegátů na informační desce družstva.

38)čl. 73 Shromáždění delegátů se mění takto:

- v bodě 2. se pod písm. d) a e) nově uvádí
- d) určovat výši odměny představenstva a kontrolní komise,
- e) schvalovat smlouvu o výkonu funkce podle § 59 zákona o obchodních korporacích,
- v bodě 2. se stávající písm. d) až n) přejmenují na f) až p),
- v bodě 2. se připojují nová písm.q), r), s), t):
- q) rozhodovat o použití rezervního fondu,
- p) za číslicí 97 se vypouští „písm. A“
- r) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací,
- s) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně,

- t) schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
- v bodě 2. se v písm. l) vypouštějí slova „v souladu s ust. § 239, odst. 4 písm. i) obchodního zákoníku“,
 - v bodě 2. na konci se připojuje nová věta „Usnesení shromáždění delegátů se osvědčuje veřejnou listinou, jedná-li se o změnu stanov, zrušení družstva s likvidací a přeměnou družstva.“,
 - vypouští se bod 3.

39) zařazuje se nový článek 73a:

Čl. 73a

Vznik a zánik funkce delegáta

1. Delegáti jsou voleni ve volebních obvodech, které vytváří a zrušuje představenstvo podle následujících pravidel:
 - volební obvody jsou vytvářeny tak, aby v co největší míře odpovídaly členění domovních a garážových samospráv,
 - volební obvody jsou vytvářeny tak, že minimální počet hlasů členů volebního obvodu je 100 a maximální počet hlasů členů volebního obvodu je 399, za účelem naplnění tohoto ustanovení představenstvo rozhodne o vytvoření volebního obvodu z vícero domovních nebo garážových samospráv nebo rozhodne o vytvoření vícero volebních obvodů v působnosti jedné domovní, zbytkové nebo garážové samosprávy.
2. Volba delegáta není jednáním orgánů družstva.
3. Člen volebního obvodu, nájemce družstevního bytu má při volbě delegáta 10 hlasů za každý družstevní byt, jehož je nájemcem. Člen volebního obvodu, nájemce družstevní garáže má při volbě delegáta 5 hlasů za každou družstevní garáž, jejímž je nájemcem. Člen volebního obvodu bez nájmu družstevního bytu nebo družstevní garáže má při volbě delegáta 1 hlas.
4. Každý člen družstva se zařazuje do některého z volebních obvodů. Nikdo nesmí být zařazen do více volebních obvodů. O zařazení člena družstva do volebního obvodu rozhoduje představenstvo družstva podle následujících pravidel:
 - je-li člen družstva členem pouze jedné domovní samosprávy, bude zařazen do volebního obvodu společně s dalšími členy této domovní samosprávy,
 - je-li člen družstva členem pouze jedné garážové samosprávy, bude zařazen do volebního obvodu společně s dalšími členy této garážové samosprávy,
 - je-li člen družstva členem zbytkové samosprávy, bude zařazen do volebního obvodu dle rozhodnutí představenstva družstva,
 - je-li člen družstva členem jedné nebo více domovních samospráv nebo jedné nebo více domovních samospráv a zároveň jedné nebo více garážových samospráv, bude zařazen do volebního obvodu s ostatními členy té samosprávy, ve které získal členský podíl dříve. Tento člen má však právo kdykoliv oznámit zařazení do jiného volebního obvodu se členy jedné ze samospráv, které je členem, avšak nejpozději do 5 dnů před volbou delegáta.
5. Volební obvod zaniká v těchto případech:
 - počet hlasů členů zařazených do volebního obvodu klesne pod 30,
 - v samosprávě nebo samosprávách, kterými je volební obvod tvořen, dojde ke vzniku společenství vlastníků s právní subjektivitou podle platných právních předpisů, pokud v takovém případě zbude v zanikajícím volebním obvodu člen družstva, bude tento člen rozhodnutím představenstva zařazen do jiného volebního obvodu se členy některé ze zbytkových samospráv. Neplatí pro členy družstva bez nájmu družstevního bytu nebo družstevní garáže.
6. Zánikem volebního obvodu zaniká mandát delegáta zvoleného za tento obvod.
7. Delegát, který se nemůže zúčastnit shromáždění delegátů, informuje svého náhradníka o svolání shromáždění delegátů a předá mu pozvánku a materiály připojené k pozvánce.
8. Pro svolání volebního obvodu za účelem volby delegáta se přiměřeně použije ustanovení čl. 87, bod 4. stanov..

40) čl. 74 se mění takto:

- v bodě 2. se číslice 40 mění na číslice 30, písm. a) se vypouští, v dosavadním písm. b) se nahrazuje slova „jedna třetina“ slovy „10% zvolených“, stávající písm. b) a c) se mění na a) a b)
- v bodě 3. se místo slov „na úřední desce“ uvede „spolu s pozvánkou na informační desce“
- v bodě 3. se na konec druhé věty připojují slova „všem delegátům na adresu bydliště delegáta uvedenou v seznamu delegátů“
- v bodě 3. se na konec třetí věty připojují slova „označení, zda se svolává shromáždění delegátů nebo náhradní shromáždění delegátů“

41) v čl. 75 ve čtvrté větě se mění slova „ ¼ delegátů“ na slova „10% zvolených delegátů, nejméně však 5 delegátů“

42) nové znění čl. 76

čl. 76

1. Každý člen, likvidátor nebo člen představenstva nebo kontrolní komise se může soudní žalobou dovolávat neplatnosti usnesení shromáždění delegátů pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Nebylo-li toto právo uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se navrhovatel o rozhodnutí dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení shromáždění delegátů již přezkoumávat.
2. Soud neplatnost rozhodnutí nevysloví, došlo-li k porušení zákona nebo stanov, aniž to mělo závažné právní následky nebo by tím bylo podstatně zasaženo do práva třetí osoby nabytého v dobré víře.
2. Usnesení shromáždění delegátů není neplatné jen z toho důvodu, že
 - a) zařazení členů do volebních obvodů bylo provedeno v rozporu se zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami družstva

- b) v jednom nebo více volebních obvodech není ke dni konání shromáždění delegátů zvolen delegát ani jeho náhradník
- c) se náhradník delegáta nemohl zúčastnit shromáždění delegátů proto, že ho delegát, který se shromáždění delegátů nezúčastnil, o jeho svolání neinformoval, nebo
- d) delegát jedná v rozporu s usneseními členů zařazených do volebního obvodu, za který byl zvolen.

43) v čl. 79 se připojuje nový bod 3. :

3. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, přílohou zápisu je seznam přítomných osob. V zápise se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování, u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.

44) v čl. 82 Kontrolní komise se v bodě 2. mění slova „ se vyjadřuje“ na slova „dává písemné stanovisko“

45) v čl. 86 Členská schůze samosprávy se vypouští v bodě 2. písmena a), b), c), i), f)

46) v čl. 90 Výbor samosprávy se v bodě 2. vypouští písmena b), e), i), j), k), l)

47) znění čl. 97 Činnost správy družstva se nahrazuje větou „ Činnost správy družstva se řídí vnitrodružstevními předpisy.“

48) v čl. 100 se v bodě 3. v druhé větě vypouští slova „ a k rozdělení členům družstva“, zároveň se v tomto článku vypouští bod 4.

49) nový čl. 103 a):

Čl. 103 a)
Fond pro zvýšení základního členského vkladu

1. Fond základních členských vkladů se tvoří ze zisku družstva a slouží podle rozhodnutí shromáždění delegátů výhradně ke zvýšení členského vkladu členů družstva.

50) v čl.108 se v názvu i v textu slovo „ nedělitelný“ nahrazuje slovem „ rezervní“

51) v názvu části X. se na začátek připojuje slovo „ PŘEMĚNA“

52) nové znění čl. 110:

čl. 110
Přeměna družstva

1. Přeměnou družstva se rozumí fúze družstva, rozdělení družstva a změna právní formy .
2. Přeměna družstva se provádí podle písemného projektu přeměny.
3. Přeměna družstva musí být schválena shromážděním delegátů družstva.
4. Přeměna družstva musí být schválena alespoň dvěma třetinami hlasů delegátů přítomných na shromáždění delegátů s výjimkou schválení změny právní formy. Družstvo může změnit svoji právní formu jen tehdy, jestliže s tím souhlasí všichni členové bytového družstva; tento souhlas nelze nahradit souhlasem všech delegátů.
5. O rozhodnutí shromáždění delegátů o přeměně musí být pořízen notářský zápis, jehož přílohou je projekt přeměny.
6. Při fúzi a rozdělení bytových družstev musí být všechna zúčastněná, zanikající i nástupnická družstva vždy pouze bytovými družstvy; účast jiných než bytových družstev zde není dovolena.

53) nové znění čl. 111:

čl. 111
Zrušení družstva

1. Družstvo se zrušuje:
 - a) usnesením shromáždění delegátů o zrušení družstva s likvidací,
 - b) rozhodnutím soudu,
 - c) fúzí
 - d) rozdělením – rozštěpením družstva
2. O rozhodnutí shromáždění delegátů o zrušení musí být pořízen notářský zápis.
3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

54) nové znění čl. 113:

čl. 113

1. Soud může na návrh toho, kdo má na tom právní zájem nebo na návrh státního zastupitelství, pokud na tom shledá závažný veřejný zájem, zrušit družstvo a nařídit jeho likvidaci z důvodů uvedených v § 93 a § 757 zákona o obchodních korporacích.

55) čl. 114 Likvidace družstva se mění takto:

- v bodu 2. v první větě nahrazují slova „návrh na jeho rozdělení, které projednává“ slovy „zprávu o naložení s likvidačním zůstatkem, kterou schvaluje“ a v druhé větě se slova „Návrh na rozdělení“ nahrazují slovy „Zpráva o naložení s likvidačním zůstatkem“

- v bodě 3. se připojuje nová věta: „Jestliže po uspokojení práv všech členů na podíl na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky, rozdělí se mezi členy rovným dílem.“

56) nové znění čl.121:

1. Funkční období delegátů, které končí v roce 2014, se řídí úpravou stanov platnou k 31.12.2013.

57) nové znění čl.123

čl. 123

Tyto stanovy jsou úplným zněním po změnách přijatých shromážděním delegátů dne 25. června 2013 a nabývají platnosti dnem účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

h) realizaci záměru vybudování bytového domu s nebytovými prostory družstva v Bažantí ulici v Liberci dle předloženého návrhu. Za tímto účelem schvaluje SD přijetí úvěru od vybrané banky až do výše 28.000.000 Kč s maximální dobou splatnosti 20 let. Přijatý úvěr bude zajištěn zástavním právem banky ke vzniklé nemovitosti, eventuálně dalšími formami zajištění (zástavní právo k pohledávkám z nájemného pronajatých bytů v budově, zástavní právo k pohledávkám z pojištění nemovitosti apod.). SD dále schvaluje formu využití stávajících prostor družstva v ul. Lipová v Liberci k vybudování ubytovacího Centra pro matku a dítě dle předloženého návrhu.

4/ Shromáždění delegátů po shodě na konečném znění všech bodů usnesení odsouhlasilo bez dalšího čtení celý návrh usnesení.

Za ověřovatele zápisu:

.....
Zdeněk Kraus

.....
Zdeněk Tesař

Za návrhovou komisi

.....
Ing. Vratislav Šedivý

.....
Ing. Karel Šeliga

.....
Ing. Jiří Šubr